

Số: 1479/TB-UBND

Đường Hào, ngày 10 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Đường trục Cẩm Xá từ đường trục Trung tâm
đến thôn Nhuận Trạch**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Mỹ Hào; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án đường trục Cẩm Xá từ trục Trung tâm đến thôn Nhuận Trạch;

Căn cứ Kế hoạch 181/KH-UBND ngày 11/8/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường trục Cẩm Xá từ trục Trung tâm đến thôn Nhuận Trạch;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 21/8/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 02 Thông báo về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 347/TTr-KTHT&ĐT ngày 07/10/2026. Chủ tịch UBND phường Đường Hào thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường trục Cẩm Xá từ trục Trung tâm đến thôn Nhuận Trạch với nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của các Ông (bà): Đặng Đình Điển, Vũ Thị Ánh.

- Địa chỉ: TDP Nhân Vinh, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **146,7 m²**.
- Thửa đất số 332 thuộc tờ bản đồ số địa chính số 22, tỷ lệ 1/2000 tại phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đường Hào trích lục ngày 26/8/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước (LUC).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đường trục Cẩm Xá từ trục Trung tâm đến thôn Nhuận Trạch.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, Luật Đất đai năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không phải bố trí tái định cư.

Các Ông (bà) **Đặng Đình Điển, Vũ Thị Ánh** có trách nhiệm Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, cây cối, hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và thông báo lại cho những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi biết, thực hiện.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, cây cối, hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. *./.*

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. *./.*

CHỦ TỊCH



Bùi Khánh Vĩnh